

# ADR GROUP

## fagaru nguir ëlëk

### en partenariat avec

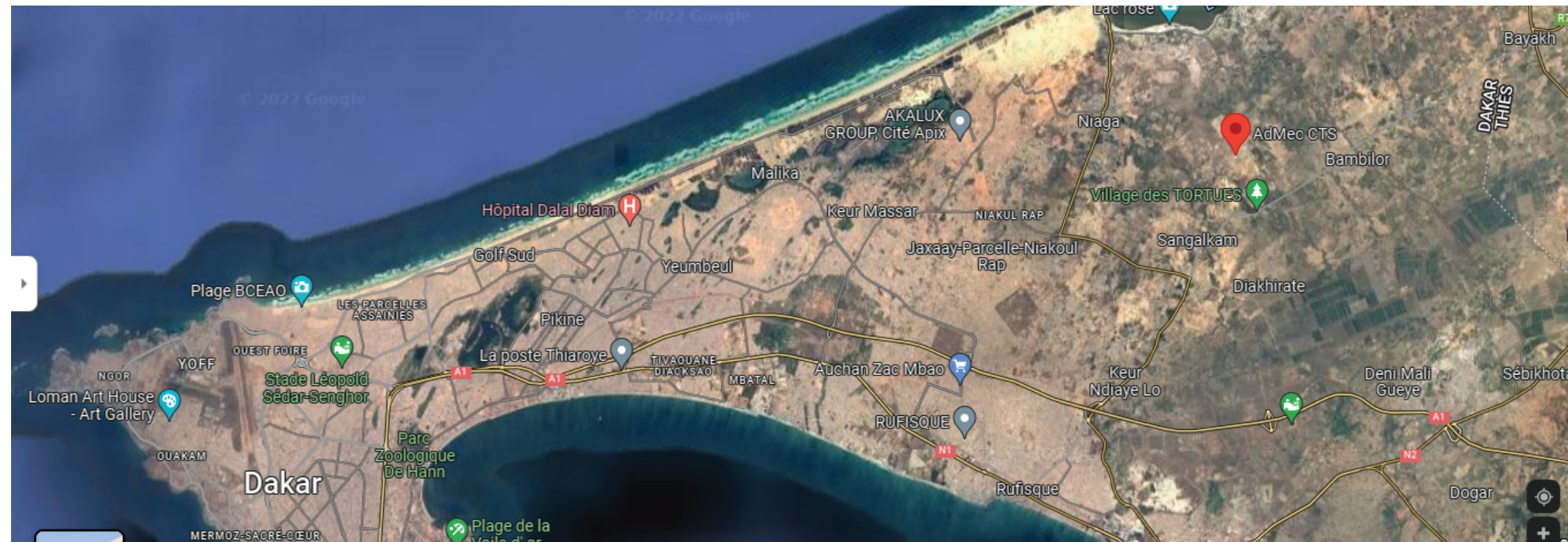
# BRAVO BUILDING

**Programme immobilier à SANGALKAM**  
**de 311 terrains Titre foncier**  
**entièrement viabilisés et 50 villas**

**VDN3 hlm grand medine villa N° 78 E**  
**TEL : 33 835 07 75 / 77 575 46 28**  
**Email : r.info.adr@gmail.com**

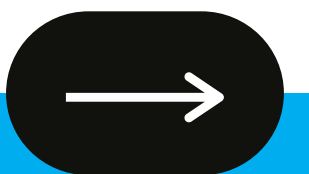


**BRAVO**  
**BUILDING**  
SOCIETE IMMOBILIERE



Situé à 30 minutes de la ville, Sangalkam est un pôle urbain qui offre toutes les commodités d'une ville tout en épargnant les embouteillages effervescents.

Accessible par le péage comme par le prolongement de la VDN, LE HAVRE est un projet de 50 Villas et 311 Terrains sur une assiette foncière de 10 hectares morcelée en 361 parcelles entièrement viabilisées et constructibles.



**VDN3 hlm grand medine villa N° 78 E TEL : 33 835 07 75 / 77 575 46 28**

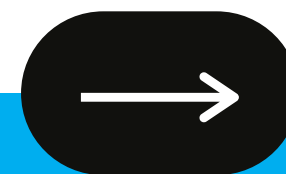


La superficie des parcelles varie entre 150m<sup>2</sup> à 285m<sup>2</sup>.

Actuellement le prix de la parcelle de 150m<sup>2</sup> est à 9 000 000f.

A noter qu'il ya

- Des frais d'ouverture de dossier qui s'élèvent à 200.000f non remboursables
- Un acompte de 50%
- Le reliquat payable sur 12 mois
- une majoration de 10% pour les terrains d'angle



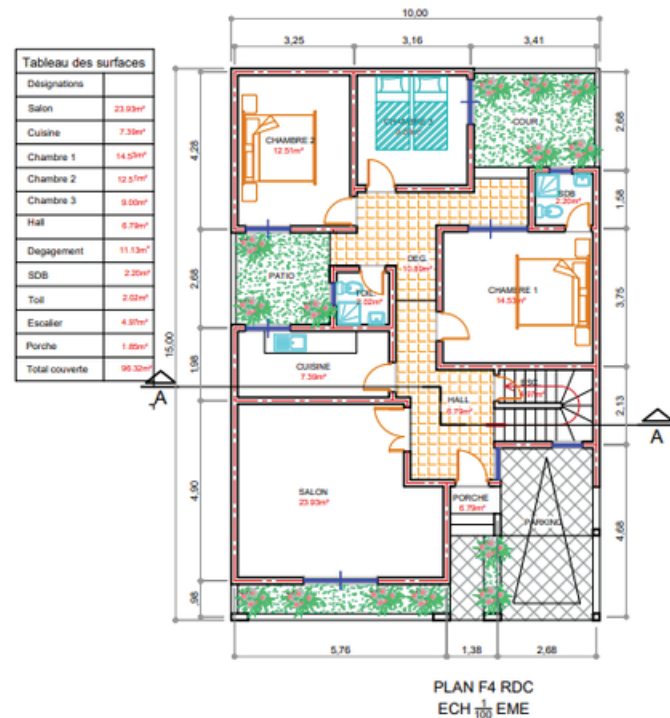
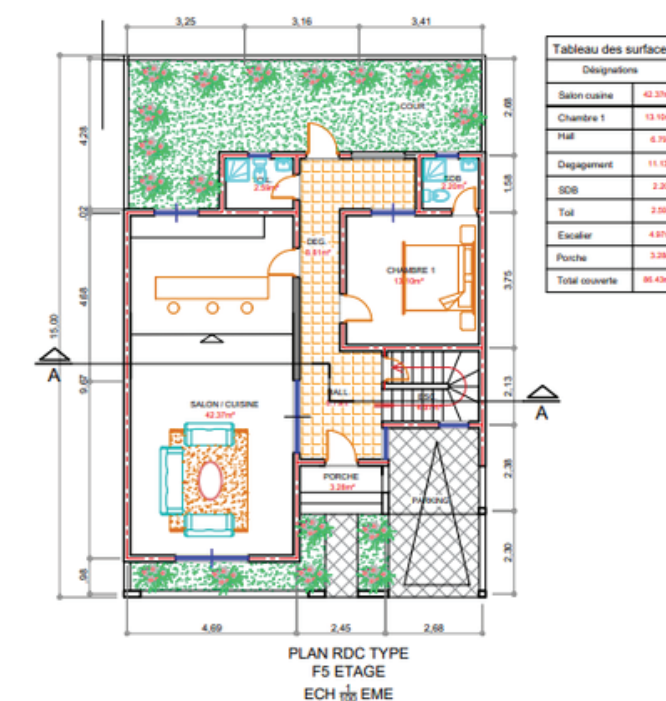
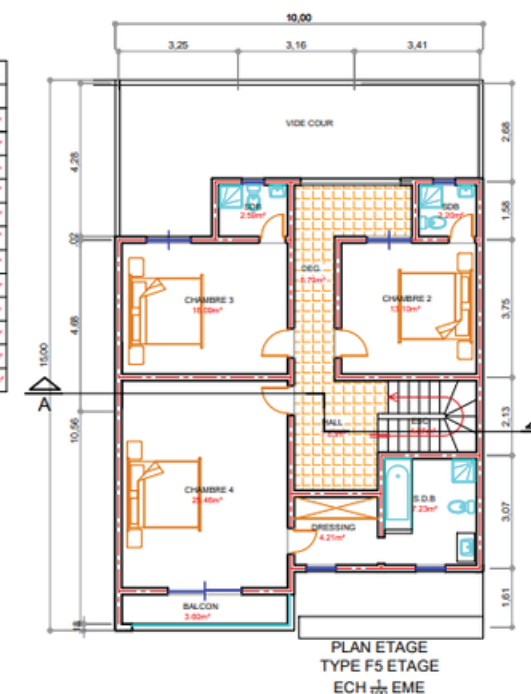


Tableau des surfaces	
Désignations	
Chambre 2	13.10m <sup>2</sup>
Chambre 3	16.98m <sup>2</sup>
Chambre 4	25.46m <sup>2</sup>
Hall	7.83m <sup>2</sup>
Dépagement	8.79m <sup>2</sup>
SB CH 2	2.20m <sup>2</sup>
SB CH 3	2.20m <sup>2</sup>
DRESSING	4.21m <sup>2</sup>
SB CH 4	7.23m <sup>2</sup>
Escalier	4.97m <sup>2</sup>
Baloon	3.89m <sup>2</sup>
Total couverte	94.87m <sup>2</sup>



**-Villa F4 (RDC) à partir de 45 000 000F CFA**

### Mode de paiement:

- frais d'ouverture de dossier 300 000F CFA non remboursables
- un acompte de 15%
- reliquat sur 12 mois
- majoration de 10% pour les terrains d'angle



**-Villa F5 (R+1) à partir de 59 800 000F CFA**



**VDN3 hlm grand medine villa N° 78 E**  
**TEL : 33 835 07 75 / 77 575 46 28**  
**Email : [r.info.adr@gmail.com](mailto:r.info.adr@gmail.com)**